招标公告

山钢产城融合发展（山东）有限公司樱花园项目会所改造工程拟在山钢产城阳光采购平台进行招标采购，现邀请投标人参与招标。

一、项目内容

1.项目名称：樱花园项目

2.工程名称：会所改造工程

3.工程地点：淄博市张店区金晶大道以东，联通路以南。

4.资金来源：项目建设投资

5.建设单位：淄博东方星城置业有限公司

二、项目概况

本项目共两层，总建筑面积3060m2，建筑高度14.8m。

三、招标范围

1.招标内容：

包含图纸及工程量清单范围内的工程施工及缺陷责任期保修，具体以招标人提供的工程量清单为准。

2.标段划分

无

四、投标单位应具备的条件

1.资质要求：

1）[建筑工程](http://baike.baidu.com/item/%E6%9C%BA%E7%94%B5%E5%B7%A5%E7%A8%8B%22%20%5Ct%20%22_blank)施工总承包叁级（含）以上资质并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2）具备企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》。

2.项目负责人应具有的条件

工程项目经理应具有二级及以上注册建造师执业资格（具有安全生产考核合格证（B 证）），应为投标人在职人员；

3.同类工程经验要求

施工业绩要求：参加投标前三年度有三项合同金额不低于50万元的施工业绩。

4.联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、评标办法

综合评估法（合理低价法）。

六、招标文件的获取

开标时间前，凭通知短信在山钢产城阳光采购平台免费下载招标文件。

七、投标文件递交时间及地点

投标人应在投标截止时间前，通过山钢产城阳光采购平台上传电子投标文件。

八、投标截止时间、开标时间及地点

以下载的招标文件载明的投标截止时间、开标时间和地点为准。

九、报名资料及截止时间

请报名人于2025年5月7日16:00前，将报名资料（营业执照扫描件、资质证书扫描件、业绩列表、主要业绩证明等）发送至邮箱：314324519@qq.com，请在邮件中注明联系人及联系电话，邮件主题：项目名称+工程名称+报名公司名称。逾期报名不予受理。

十、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人数量根据实际情况确认。

十一、招标人联系地址、联系人及联系方式

1.招标人地址：淄博市张店区中心路176号

2.招标联系人：袁宁 0533-3152592